

**OBRA:**

**“DIVISORIO COCHERAS  
EDIF. MINISTERIO PÚBLICO FISCAL  
PARANÁ”**

**DIRECCIÓN: SANTA FE esq. CERVANTES  
LOCALIDAD: PARANÁ.**

**FECHA: OCTUBRE DE 2025.**

NOTA ACLARATORIA Y EXIGENCIAS DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS	
OBRA:	DIVISORIO COCHERA MINISTERIO PUBLICO FISCAL - PARANÁ
DEPARTAMENTO:	PARANA
LOCALIDAD:	Paraná
DIRECCION - INMUEBLE	Cervantes esq. Santa Fe
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:	AJUSTE ALZADO GLOBAL
OBJETO CONTRATACION:	Obra para realizar un divisorio y cerramiento en primer piso de cocheras con el fin de generar un espacio de deposito y taller para el Ministerio Público Fiscal.
PRESUPUESTO OFICIAL:	EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 6.554.453,15(PESOS SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 15 /100) CON PRECIOS DEL MERCADO LOCAL A AGOSTO DE 2025
FECHA PRESUPUESTO OFICIAL:	AGOSTO de 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	30 (TREINTA) días corridos a partir del Acta de replanteo
FECHA ESTIMADA INCIO:	01/01/2026
PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:	6 meses
PROYECTISTAS:	Arq. María Gabriela González
MARCO REGULATORIO:	Ley de Contabilidad Pública Nº 5140 y Decreto Nº 795/96 Contrataciones de Bienes y Servicios por parte del Estado
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR OFERENTES	
ANTECEDENTES OBRA:	OTROS (para completar según particularidad de obra).
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto/Ingeniero/M. M. de Obras
DESIGNACION RESP. H. y S.:	Profesional habilitado, con constancia de matrícula vigente en el Colegio respectivo.
PROPUESTA ECONOMICA:	La Planilla de propuesta económica, discriminada por ítem, debidamente sellada y firmada por el proponente y el director técnico de la Empresa, con indicación de los precios unitarios en números y letras, correspondientes a la cotización
REQUISITO REDETERMINACION:	No corresponde
PLANIFICACION DE OBRA:	Plan de trabajos. Curva de avance de la obra.
CAUSAL DE RECHAZO:	Omisión de Propuesta económica
DOCUMENTACION A PRESENTAR POR CONTRATISTA	
SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL:	Según pliego.
SEGUROS:	Constancia de seguros personales y/o A.R.T. de todo el personal que desarrollará tareas en la obra; y Constancia de subrogación de seguros emitida por la A.R.T.
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto/Ingeniero/M.M. de Obras
CONDICION REPR. TECNICO:	La conducción de los trabajos deberá ser con la presencia del Representante Técnico.
PLAN DE H. y S.:	Plan de Higiene y Seguridad en el Trabajo aprobado por la A.R.T.

## **RÉGIMEN DE MULTAS**

Cuando en la Ley N°5.140 y su Decreto Reglamentario no se contemple la *Mora en Ejecución de los Trabajos, Ausencia del Contratista o del Representante Técnico Suspensión injustificada del Trabajo, incumplimiento de Órdenes de Servicios y falta de señalamientos diurno y nocturno*, será de aplicación el siguiente Régimen de Multas:

### **I.- Mora en la ejecución de los trabajos:**

a) Cuando la mora fuere sobre el plazo de terminación, el Contratista abonará en concepto de multa, los porcentajes que a continuación se detallan, tomados sobre el monto de obra no ejecutada, adicionándose los gastos de Inspección.

La liquidación se hará en forma mensual y acumulativa, a saber:

Porcentaje de atraso respecto al plazo

		contr.	% de multa
0	a	5% .....	1%
6	a	10%.....	3%
11	a	15%.....	6%
16	a	20%.....	8%
21	a	25%.....	10%

Estas multas tendrán siempre carácter definitivo y darán motivo en caso de alcanzarse al tope del 10% del monto contractual a la rescisión del Contrato.

b) Por otra parte, cuando el monto total de certificación no alcance el ochenta y cinco por ciento (85%) de las previsiones del Plan de Trabajos e Inversiones aprobado, para la fecha de certificación, el Contratista abonará en concepto de multa a partir del primer certificado subsiguiente a aquel que causa el déficit de ejecución, los importes que se indican:

\* Durante las dos (2) primeras semanas, por cada semana el diez por mil (10‰) del monto contractual correspondiente al déficit que acuse la certificación en que se aplique la multa, respecto al plan de trabajos aprobado.

\* Durante las semanas subsiguientes se aplicará el veinte por mil (20‰) del mismo valor.

Estas penalidades por incumplimiento del Plan de Trabajos e Inversiones tendrán carácter provisorio.

Su monto total será reintegrado al Contratista con el primer certificado en el cual el monto acumulado de obra ejecutada iguale o supere las sumas previstas por el Plan de Trabajo e Inversiones. En el caso en que las obras no se encuentren totalmente terminadas dentro del plazo aprobado para su ejecución total, las penalidades que a esa fecha se hubieran aplicado adquirirán carácter definitivo y se adicionarán a las que corresponda aplicar por vencimiento de plazos y gastos de Inspección.

En los casos que corresponda devolución de multas, dicha devolución no generará pago de intereses.

A efectos de la aplicación de a) y b) se define como "Monto o importe contractual" al que resulte, según las dos posibilidades que se detallan a continuación:

a) Está en vigencia el contrato primitivo: en este caso, para el cual no hay modificaciones de obras aprobadas, será el importe total o parcial del Contrato (parcial si existen plazos diferentes según grupos de ítem).

b) Hay modificaciones de obra aprobadas: Difiere del procedimiento indicado en a) solamente en lo siguiente: En lugar del importe contrato primitivo se tomará el monto del rubro "Obras a ejecutar" de la última modificación de obra aprobada. De esta manera quedan contemplados, si existieran, ítem con distintos orígenes.

En ambos casos a) y b) no se tendrán en cuenta los importes certificados en concepto de adelantos por acopios de materiales.

c) Cuando el Pliego Complementario de Condiciones establezca plazos parciales y expirasen estos sin quedar terminados los trabajos que corresponda, el Contratista será pasible de la aplicación de los siguientes porcentajes en concepto de multas, los que se calcularán sobre los importes contractuales de los trabajos correspondientes a cada uno de los plazos vencidos:

- Durante las cuatro (4) primeras semanas de mora: .....3‰ (tres por mil) por cada semana o fracción.
- Durante las cuatro (4) semanas subsiguientes.....5‰ (cinco por mil) de semana o fracción.
- Durante las ocho (8) semanas subsiguientes.....6‰ (seis por mil) por cada semana o fracción.
- Durante las semanas Subsiguientes .....7‰ (siete por mil) por cada semana o fracción.

Los importes de las multas se descontarán a partir del primer certificado que se emita y en todos los que se emitan posteriormente, hasta la entrega de los trabajos correspondientes a los plazos vencidos. Los importes descontados no son reintegrables.

Cuando el monto líquido del Certificado no alcanzase a cubrir el importe a descontar en concepto de multa, se descontará el mismo sobre las garantías constituidas. En este caso el Contratista deberá reponer la suma afectada en el plazo perentorio de DIEZ (10) días corridos de notificado.

Cuando la mora fuese sobre el plazo de la terminación total de la obra, el Contratista pagará además los gastos de Inspección producidos durante la misma.

## **II.- Ausencia del Contratista o del Representante Técnico:**

Toda ausencia en la obra del Contratista, o de su representante Técnico, que no obedezca a razones justificadas a juicio de la Repartición, dará motivo a la aplicación de las siguientes penalidades por día de ausencia:

- \*ARQUITECTO - INGENIERO en  
CONSTRUCCIONES - INGENIERO CIVIL -  
El monto equivalente a quince (15) Jornales obreros.
- \*MAESTRO MAYOR DE OBRAS - TÉCNICOS -  
El monto equivalente a siete (7) jornales obreros

Se tomará a los fines antes citados, el jornal básico para el oficial especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, vigente a la fecha de producida la ausencia.

## **III. Suspensión injustificada del Trabajo:**

Cuando el Contratista interrumpa o suspenda los trabajos injustificadamente a juicio de la Repartición por un período de OCHO (8) días corridos o mayor, se hará pasible a una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del monto de los trabajos previstos a realizar en dicho período.

En caso de reincidencia, la multa se duplicará, calculándose su monto de la misma forma anterior.

## **IV.- Penalidades por incumplimiento de Órdenes de Ser vicios y falta de señalamientos diurno y nocturno:**

El incumplimiento de Órdenes de Servicio y falta de señalamiento diurno y nocturno motivará una multa equivalente a TREINTA (30) jornales obreros, por la primera orden incumplida a partir de la cual la falta de cumplimiento de las Órdenes de Servicio motivará la sucesiva duplicación de los montos a aplicar.

Se tomará a los fines citados al jornal básico para el Oficial Especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN vigente a la fecha de producida la inobservancia de la Orden de Servicio. -

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

### Fines y Objeto de Contratación de la Obra.

**LOS PRESENTES TRABAJOS ESTÁN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL EDIFICIO DEL MINISTERIO PUBLICO FISCAL DE LA CIUDAD DE PARANÁ, SITO EN CALLE CERVANTES esq. SANTA FE**

*La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley N.º 5140 de Contabilidad Pública y Decreto N.º 795/96 Contrataciones de Bienes y Servicios por parte del Estado.*

La prioridad de ejecución de las obras quedará establecida para que sean ejecutadas dentro de un plazo total de **30 (treinta)** días corridos. El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado, serán coordinadas para no afectar con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la Inspección de Obra.

Para la cotización de la obra será obligatorio realizar una visita de obra la cual será coordinada por la Dirección de Arquitectura del STJ y deberá presentarse la constancia de esta visita al momento de la licitación.

### **CUMPLIMIENTOS.**

---

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultare un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

#### **- OBLIGACIONES.**

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en este pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplieren con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

#### **- PRESENTACIONES OFICIALES**

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, SIN INCLUIR LAS PRESENTACIONES A LOS ENTES como Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes.

Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberán presentar a la Inspección los planos sin aprobar ante los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos.

Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

#### **- VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD y DAÑOS.**

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales, herramientas, maquinarias y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas

de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con los equipos y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma.



## **LA OBRA COMPRENDE LAS SIGUIENTES TAREAS:**

### **PLANTA 1º PISO. -**

#### **1. TRABAJOS PRELIMINARES/LIMPIEZA.**

---

##### **1.1 LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA**

Se deberá realizar una limpieza inicial, retirando todos los muebles o elementos que pudieran entorpecer el desarrollo de las tareas. Los mismos se trasladarán a los lugares que determine la Inspección.

Además, se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra.

Se incluye en este ítem la limpieza, acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso y todo aquello que no esté incluido en el ítem Demoliciones; debiéndose retirar en volquetes por cuenta y cargo del Contratista.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

Además, la Inspección indicará a la contratista, que materiales serán guardados y puestos a disposición y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

c) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

d) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

e) Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo las precedentes instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra:

f) El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como

así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

## 1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de las partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, cómo requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo.

En todos los casos el trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

## 1.3 CONTENEDORES.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

# 2 CONSTRUCCIÓN EN SECO.

---

## 2.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TABIQUE DIVISORIO DE PLACAS DE YESO.

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra a fin de corroborar la posición del muro, caso contrario la contratista será única responsable de la ejecución.

Estará constituido por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) ó 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel.

Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared alojará instalaciones se utilizarán, las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o superior calidad, a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará doble material aislante (doble lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

Las uniones del tabique vertical con todos los cielorrasos se efectuarán con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

## 2.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TABIQUE DIVISORIO DE PLACAS CEMENTICIA.

Idem características constructivas del punto anterior, pero con placas cementicias

### 3 ZÓCALOS

---

#### 3.1 ZÓCALOS DE MADERA.

Serán de la madera de pino sin nudos teñida color oscuro. EL tono final deberá ser idem al existente.

La altura de los zócalos deberá ser de 10 cm.

Se adosarán a los muros por medios de tarugos tipo Fischer o similar. Se rechazarán todas las piezas que denotaran marcas o que estuviesen mal cepilladas.

### 4 CARPINTERÍAS

---

#### 4.1 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 1 (UNA) PUERTA PLACA

La puerta placa indicada en planos, deberá comprender provisión y colocación de puerta de una hoja batiente, de hoja placa, tipo "nido de abeja" de 1½ "de espesor, con bastidor y guardacanto en pino y enchapado en ambas caras, en pino, de espesor 4 mm. Marco, con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo "MINISTERIO" bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo "TRABEX" o similar. La hoja se tratará con las manos de esmalte sintético de primera calidad, tipo ALBA o calidad superior, de color a definir en la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

- **PP:** Dimensiones completas de la abertura **0,95 x 2,05 m. – 1 (una)** de abrir **izquierda. Con marco de chapa, para colocar en muro de tipo Durlock.**

#### 4.2 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 2(DOS) VENTILUCES DE DOS HOJAS CORREDIZAS DE CHAPA DOBLADA

La carpintería de chapa a proveer y colocar, será de chapa doblada N°22, para ser pintada.

- **VIDRIO:** TRANSPARENTE DE 4 MM.  
**MEDIDAS GENERALES:** 1,50 m. x 0,50 m, a verificar en obra.
- **CERRADURA** de seguridad especial para ventanas corredizas, del modelo a cilindro en 25 mm de diámetro tipo "TRÉBOL" o similar calidad, de manera de garantizar seguridad desde el interior.
- Todos los accesorios, burletes perimetrales y demás elementos incluidos.

- CANTIDAD: 2 (DOS) unidades.

Todas las medidas y espesores de marcos, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

## 5 PINTURAS

---

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los las panetería.

Todas las paredes que deban ser pintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduídos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

### 5.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

En todos los tabiques nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SHERWIN WILLIAMS, ALBA, o calidad superior, en color blanco.

### 5.2 ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS.

Corresponde a la pintura sobre los ventilucos marco de puerta placa. Previa preparación de las superficies se aplicarán las manos de convertidor de óxido simultáneo metálico de primera calidad, tipo "VENIER" o calidad superior, en color a aprobar por la Inspección.

La superficie a pintar debe estar limpias, secas, desengrasadas y libre de polvo.

Luego de la preparación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al esmalte sintético de primera calidad, tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o calidad superior, de manera de garantizar la terminación y acabado homogéneo, previo tratamiento con convertidor de óxido en el caso de la chapa.

Se aplicará la pintura a pincel y/o rodillo, diluyendo con aguarrás mineral hasta un máximo de 10 %. A soplete es conveniente diluir con aguarrás agregando hasta lograr la viscosidad adecuada al equipo.

La última mano será aplicada de forma obligatoria a soplete, y deberá ser aprobada por la inspección de obra.

El color a utilizar será blanco.

### 5.3 BARNIZ SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA. -

En la superficie a barnizar, puerta placa, se lijará la totalidad de su superficie con lija fina preparando la superficie para el tratamiento de barniz. Posteriormente se prepararán corrigiendo las imperfecciones, si las tuviera, con masilla y luego serán pintados con las manos necesarias de barniz de primera calidad terminación satinada, tipo ALBA o calidad

superior, de tono a definir por la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

## **6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

---

### **Condiciones Generales**

Será excluyente que el instalador electricista y ejecutor de las tareas de instalación eléctrica técnico eléctrico o electromecánico, con matrícula al día en el municipio correspondiente.

Los planos que entrega la Dirección de Arquitectura Judicial muestran de una manera esquemática el recorrido de líneas de alimentación, primarias y secundarias, cuadros indicadores, bocas de luz, tomacorrientes, llaves, etc.

Se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones y de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos municipales y a la Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina AEA 90364-7-770, así como también respetando en todo momento las reglas del buen arte.

Al Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Todas las cañerías se realizarán con caño de PVC rígido, lo mismo que los accesorios (cajas, conectores, uniones, curvas, etc.) a excepción de las canalizaciones con cablecanal o bandejas, todo bajo norma IRAM, previa autorización por parte de la inspección. Las cañerías y canalizaciones serán del tamaño adecuado a la sección del cable de alimentación. Los conductores serán tipo Prysmian o superior calidad utilizando color celeste para el neutro, el verde-amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón y/o rojo para los conductores positivos.

Toda instalación de cañería rígida de PVC deberá ir pegada en todas sus uniones con adhesivo sellador para caños de PVC.

Toda la instalación de cañería y/o cable canal existente o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las partes metálicas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa.

Todo recorrido que se realice por cable canal deberá hacerse con cableado de doble aislación.

Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta aisladora de PVC autoextinguible.

NO se permite ningún tipo de empalme fuera de bocas y/o terminales.

NO deberá quedar ningún empalme dentro de cañerías.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos.

En caso de que la longitud de los conductores no sea la adecuada para una buena terminación, se deberá reemplazar el tramo completo.

Considerar el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica existente en desuso (cañería, conductores, cajas, tomacorrientes, puntos, etc.) afectada por la nueva instalación y/o modificación del ambiente.

Todos los elementos retirados de la obra deberán ser entregados a la inspección de obra.

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Se debe considerar la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

Pruebas:

La Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime a la Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin:

La Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

Materiales y tecnología:

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos, prescribiéndose para los mismos los requisitos siguientes:

La Inspección se reserva al derecho de controlar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cuenta de la Contratista.

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos la Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

Trabajos incluidos:

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los planos eléctricos.

## 6.1 ILUMINACIÓN

Retiro de artefactos de iluminación. Se deberán desplazar tanto las bocas de encendido como las de iluminación a las nuevas ubicaciones indicadas en el plano correspondiente.

Instalación de luminarias, tubos LED.

Artefacto modular para aplicar o suspender mediante tensores de acero regulables. Cuerpo: acero tratado con pintura electrostática en polvo. Difusor: Louver inyectado.



Fig. 1

Las luminarias se deberán encender de acuerdo a lo indicado en el plano correspondiente.

Provisión e instalación de conductores tipo Prysmian para el corrimiento de las bocas de centros de iluminación y llaves de encendidos, los módulos serán del tipo Jeluz Platinum, según plano adjunto.

## 6.2 TOMACORRIENTES

Provisión y colocación de bastidores, tapas, módulos tomacorrientes nuevos a colocar del tipo Jeluz Platinum, según plano. Vincular a instalación existente.

En el sector se encuentra instalación eléctrica existente, se deberá verificar el buen estado de las aislaciones de los empalmes. De ser necesario, asegurar la correcta aislación con cinta aisladora de PVC ignífuga.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos. Las bocas que queden inutilizadas deberán ser cubiertas por tapas ciegas de dimensiones adecuadas.

Deberá asegurarse la existencia del cable de puesta a tierra en todas las bocas y conectarse a las cajas metálicas con tornillo autoperforante u otro mecanismo y a los tomacorrientes.

## 6.3 VENTILADOR DE TECHO

Provisión y colocación de ventilador de techo con 4 palas metálicas color blanco tipo Liliana o superior calidad. Diam. 1.20 m.





## **7 AYUDA DE GREMIOS**

---

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

### **TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.**

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

**Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.**



**OBRA:DIVISORIO COCHERAS MINISTERIO PUBLICO FISCAL - PARANÁ**

ITEM	Nº	DESIGNACION	U	Cantidad	INCIDENCIA %
1 - TRABAJOS PRELIMINARES	1.1	Limpieza parcial y final de obra	M2	34	
	1.2	Replanteo	M2	27	
	1.3	Contenedores	dias	1	
					11,96%
2 - CONSTRUCCION EN SECO	2.1	Prov y colocacion tabique divisorio placas de yeso	M2	19	
	2.2	Prov y colocacion tabique de placas cementicia	M2	12,5	
					30,34%
3 - ZOCALOS	3.1	Prov y colocacion de zocalos de madera	ML	20	
					4,61%
4 - CARPINTERIA	4.1	Prov. Y colocacion puerta placa	M2	1,85	
	6.2	Prov. Y colocacion de ventilices chapa	M2	1,5	
					18,17%
5 - PINTURAS	7.1	Al latex para interiores	M2	50	
	7.3	Esmalte sintetico sobre sup. metalicas	M2	1	
	7.4	Barniz en puerta placa	M2	3,7	
					19,40%
6-INST. ELECTRICA	6.1	Equipo de aplicar p/2 tubos led 18W - completo	U	2	
		Boca de luz (centro)	U	2	
	6.2	Tomacorriente doble modulo	U	2	
	6.3	Ventilador de techo 4 palas metálicas Ø 1,20 m., completo c/instalación.-	U	1	
					13,01%
7 - AYUDA DE GREMIOS	7.1	Ayuda de gremios	M2	19	
					2,50%
SUB TOTAL				\$ 4.122.297,58	100,00%
FACTOR "K" = gastos gcales., beneficios e impuestos =			1,59	6.554.453,15	
EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 6.554.453,15(PESOS SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 15 /100) CON PRECIOS DEL MERCADO LOCAL A AGOSTO DE 2025					

**PODER JUDICIAL DE ENTRE RIOS**

PLANILLA MODELO

OBRAS EJECUTADAS SIMILARES A LA LICITACIÓN/CONCURSO/COTEJO

OBRA: DIVISORIO COCHERAS MINISTERIO PUBLICO FISCAL - PARANÁ .....

LICITACIÓN Nro.: .....

OFERENTE: .....

(1) Nro. de ORD EN	(2) DENOMINACIÓN	(3) DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJO S	(4) COMIT ENTE	(5) CORREO TELÉFONO	(6) PRESUP. OFICIAL	(7) MONTO CONTR ATADO	(8) PLAZO EJECUC. CONTRATO	(9) PLAZO EJECUCIÓ REAL	(10) FECHA RECEPC. DEFINITIVA

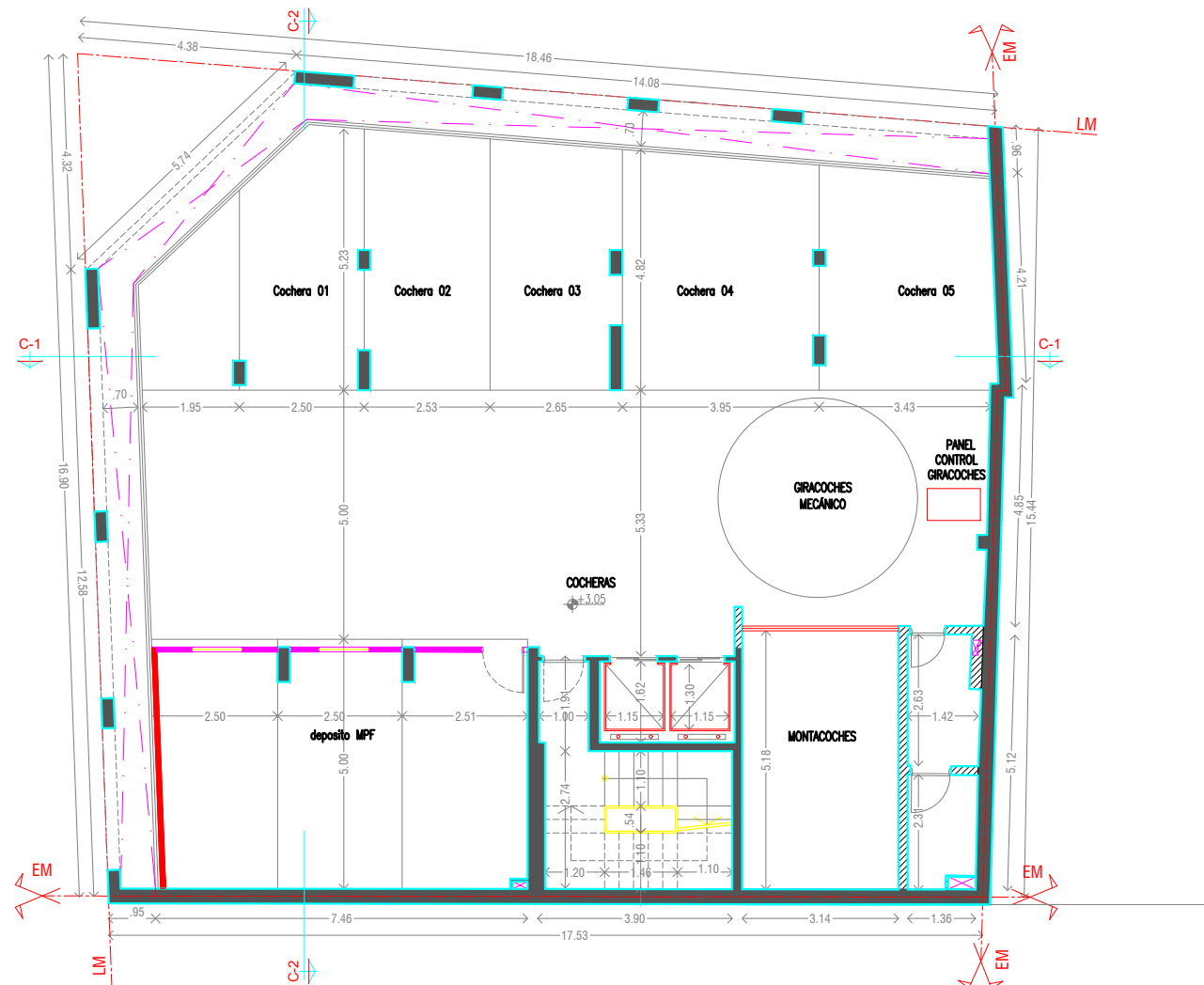
Firma y Aclaración del Oferente

Firma y Aclaración del Director Técnico

LUGAR y FECHA .....

Nota: Los oferentes podrán modificar el formato de esta planilla según sus necesidades, pero no deberán alterar el contenido indicado en el encabezamiento de la misma. Las certificaciones de los comitentes deberán adjuntarse a esta planilla en hojas separadas. Las obras incluidas en la presente serán aquellas cuyo monto de contrato sea igual o mayor que el presupuesto oficial de esta Obra.

OBRA: "DIVISORIO COCHERAS MINISTERIO PUBLICO FISCAL - PARANÁ -  
PROVINCIA DE ENTRE RIOS"  
Licitación Pública/Privada Nº XX/2024



REFERENCIAS:  
— tabique de durlock  
— tabique superboard  
— puerta placa  
— ventiluz

Planta 1º Piso

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: DIVISORIO COCHERAS - MINISTERIO PUBLICO FISCAL - PARANÁ.-

PLANO: PLANTA TRABAJOS A REALIZAR.-

UBICACION: SANTA FE esq. CERVANTES .-

PROYECTO: DIRECC. DE ARQUITECTURA JUDICIAL

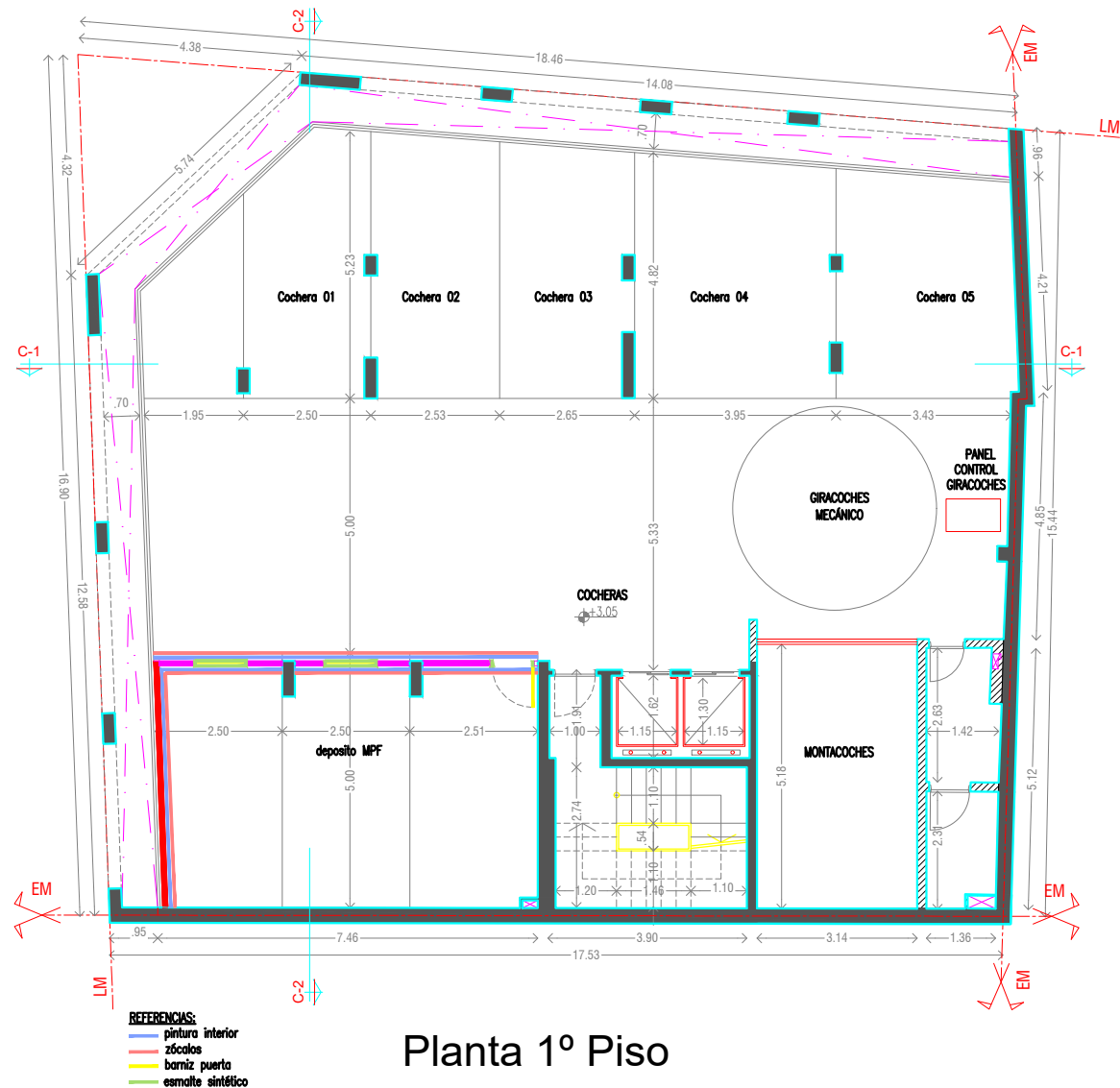
LOCALIDAD: PARANÁ.-

FECHA: OCTUBRE DE 2025.-

DEPTO: PARANÁ.-

ESCALA : S/E





TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL



OBRA: DIVISORIO COCHERAS - MINISTERIO PUBLICO FISCAL - PARANÁ.-

UBICACION: SANTA FE esq. CERVANTES .-

LOCALIDAD: PARANÁ.-

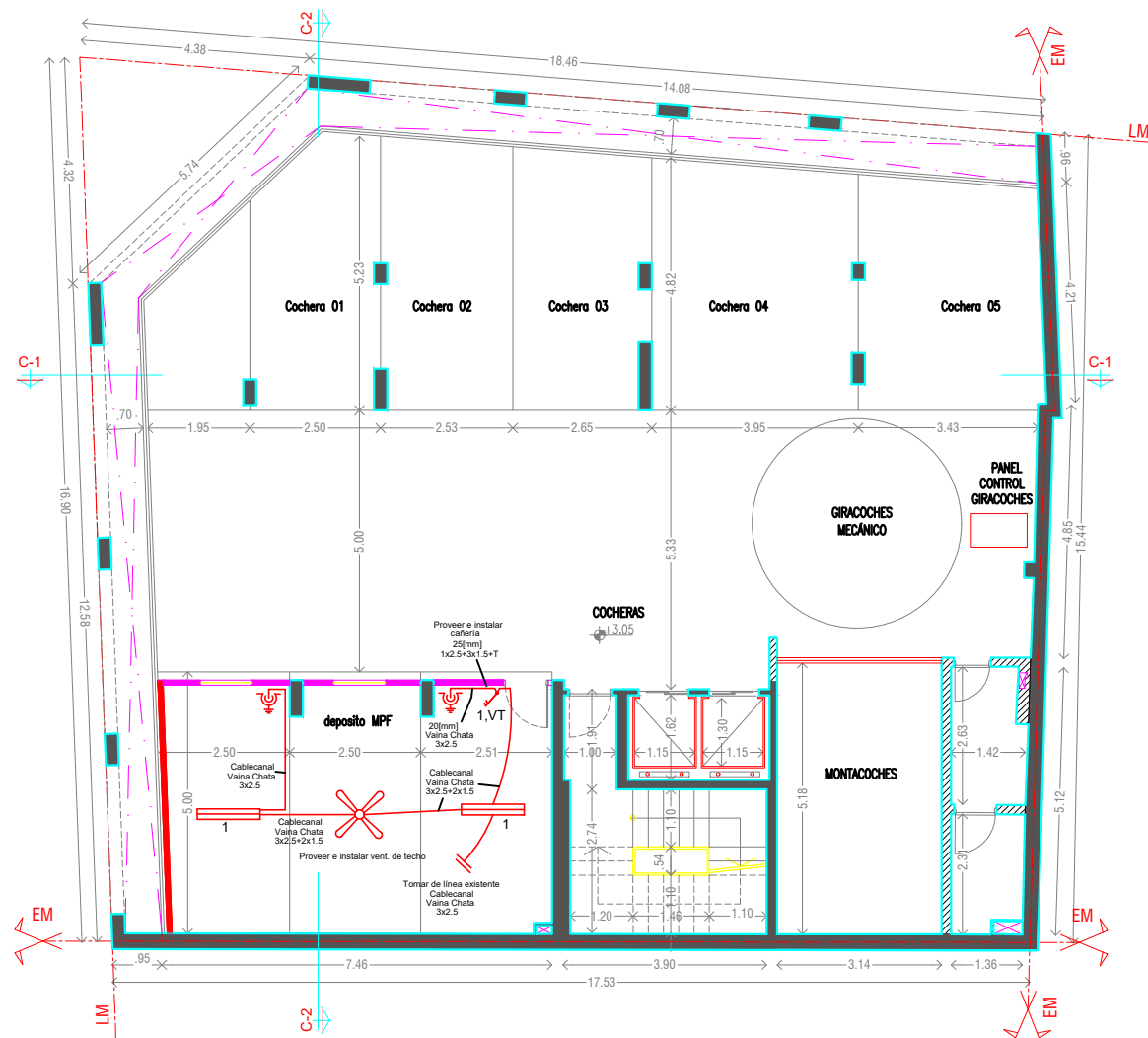
DEPTO: PARANÁ.-

PLANO: PLANTA PINTURAS.-

PROYECTO: DIRECC. DE ARQUITECTURA JUDICIAL

FECHA: OCTUBRE DE 2025.-

ESCALA : S/E



TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL

OBRA: DIVISORIO COCHERAS - MINISTERIO PUBLICO FISCAL - PARANÁ.-

PLANO: PLANTA ELECTRICIDAD.-

UBICACION: SANTA FE esq. CERVANTES .-

PROYECTO: DIRECC. DE ARQUITECTURA JUDICIAL

LOCALIDAD: PARANÁ.-

FECHA: OCTUBRE DE 2025.-

DEPTO: PARANÁ.-

ESCALA : S/E

